

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2021 ГОД**

Адрес г. Москва, ул. Мичуринский пр-т, дом 26

Общая полезная площадь помещений МКД	66 160,5	737
жилые помещения, кв.м/шт	59 042,4	663
нежилые помещения, кв.м/шт	7 118,1	74

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома	руб./год	руб./кв.м./месяц	руб./год	руб./кв.м./месяц	руб./год	руб./кв.м./месяц
	24 173 719,91	30,49	11 268 519,84	14,21	35 442 239,75	44,70

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	РАСЧЕТ СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА (на основании Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г № 848-ПП)			ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД		ВСЕГО	
						Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					4 001 821,06	5,04		0,00	4 001 821,06	5,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						3 792 354,35	4,80	2 860 388,70	3,62	6 652 743,05	8,42
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	1274,44	2,81	1 307 129,39	1,65		0,00	1 307 129,39	1,65
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	13458,46	2,45	1 714 607,80	2,16		0,00	1 714 607,80	2,16
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	60,60	3,78	83 609,82	0,11		0,00	83 609,82	0,11
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,05	4,03	19 195,90	0,02		0,00	19 195,90	0,02
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						572 193,59	0,72	1 907 311,96	2,41	2 479 505,55	3,13
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю	52	м2	1274,44	4,00	61 173,12	0,08	203 910,40	0,26	265 083,52	0,34
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	13519,06	3,15	511 020,47	0,64	1 703 401,56	2,15	2 214 422,03	2,79
2.6	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	1	м2	695,00	10,32	7 172,40	0,01		0,00	7 172,40	0,01
2.7	Влажная протирка						88 445,45	0,13	574 733,29	0,73	663 178,74	0,86
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	12810,42	3,44	44 067,84	0,06		0,00	44 067,84	0,06
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	4180,00	2,15	8 987,00	0,01		0,00	8 987,00	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	м2	1300,30	10,02	13 029,01	0,02	143 319,06	0,18	156 348,07	0,20
2.7.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	52	м2	312,50	10,00	6 250,00	0,01	156 250,00	0,20	162 500,00	0,21
2.7.5	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	52	м2	425,60	6,20	5 277,44	0,01	131 936,00	0,17	137 213,44	0,18
2.7.6	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в месяц	12	м2	874,20	5,29	4 624,52	0,01	50 869,70	0,06	55 494,22	0,07
2.7.7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	52	м2	44,90	2,50	112,25	0,00	5 724,75	0,01	5 837,00	0,01
2.7.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в день	365	м2	39,45	6,44	6 097,39	0,01	86 633,78	0,11	92 731,17	0,12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	РАСЧЕТ СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА (на основании Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП)			ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД		ВСЕГО	
						Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.8	Мытье стеклянных дверей входной группы	1 раз в неделю	12	м2	204,32	154,31	0,00	0,00	378 343,45	0,48	378 343,45	0,48
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 680 898,00	2,12	6 658,00	0,01	1 687 556,00	2,13
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	10,20	450,00	1 675 350,00	2,11		0,00	1 675 350,00	2,11
3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	12,16	1,25	5 548,00	0,01	6 658,00	0,01	12 206,00	0,02
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						757 145,54	0,97	2 266 175,89	2,86	3 023 321,43	3,83
4.1	Кровля						145 714,25	0,19	343 236,51	0,44	488 950,76	0,63
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (в зимний период)	2 раз в год	2	м2	10585	2,46	52 078,20	0,07		0,00	52 078,20	0,07
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	10560	0,75	31 680,00	0,04		0,00	31 680,00	0,04
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	36	141,85	5 106,60	0,01	28 290,56	0,04	33 397,16	0,05
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			56 849,45	0,07	314 945,95	0,40	371 795,40	0,47
4.2	Фундамент						77 469,52	0,10	429 181,14	0,54	506 650,66	0,64
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы, отмосток	по необходимости	1	м2	225,32	343,82	77 469,52	0,10	429 181,14	0,54	506 650,66	0,64
4.3	Стены и фасад						199 891,11	0,25	1 372 354,90	1,73	1 572 246,01	1,98
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	17254,32	0,74	51 072,79	0,06		0,00	51 072,79	0,06
4.3.2	Очистка и промывка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений, в высоту до 3-х метров	4 раза в год	2	м2	803,60	35,15	56 493,08	0,07	56 493,08	0,07	112 986,16	0,14
4.3.3	Восстановление покрытий стен мест общего пользования, фасадов, восстановление напольного покрытия	по необходимости		м2	138,5	615,32	85 221,82	0,11	1 315 861,82	1,66	1 401 083,64	1,77
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	2	12,49	1 298,96	0,00		0,00	1 298,96	0,00
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	9	107,49	5 804,46	0,01		0,00	5 804,46	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						296 700,00	0,38	49 950,00	0,06	346 650,00	0,44

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	РАСЧЕТ СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА (на основании Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП)			ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД		ВСЕГО	
						Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	120	1640,00	196 800,00	0,25		0,00	196 800,00	0,25
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	54	1850,00	99 900,00	0,13	49 950,00	0,06	149 850,00	0,19
4.5	Технические этажи и техподполье						37 370,66	0,05	71 453,34	0,09	108 824,00	0,14
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	6293,2	1,07	6 733,72	0,01	71 453,34	0,09	78 187,06	0,10
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	15166,8	2,02	30 636,94	0,04		0,00	30 636,94	0,04
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						8 702 961,23	10,98	1 801 858,84	2,26	10 504 820,07	13,24
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	11	522,62	5 748,82	0,01		0,00	5 748,82	0,01
5.2	Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды; (спуск и напуск); Гидравлическое испытание (опрессовка) системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления; Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации и акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	399558	1,78	711 213,24	0,90		0,00	711 213,24	0,90
5.3	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП; Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров; наладка и регулировка системы отопления; контроль параметров на тепловом вводе; Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние; окраска трубопроводов и поддонов.	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	11474	117,63	1 349 674,20	1,70		0,00	1 349 674,20	1,70
5.4	Промывка теплообменников индивидуального теплового пункта, с заменой межсекционных прокладок теплообменника	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх				152 874,00	0,19		0,00	152 874,00	0,19
5.5	Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома; работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов; наладка и регулировка системы отопления; вывод системы на расчетный режим работы; проверка на прогрев отопительных приборов с балансировкой системы, устранение воздушных пробок	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагреват-ный прибор, задвижка, вентиль	1088	145,94	158 782,72	0,20		0,00	158 782,72	0,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	РАСЧЕТ СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА (на основании Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП)			ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД		ВСЕГО	
						Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, ливневой канализации	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	34533,8	22,26	768 722,39	0,97		0,00	768 722,39	0,97
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	663	93,66	62 096,58	0,08		0,00	62 096,58	0,08
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	м2	73 702,7	46,43	3 421 821,06	4,31		0,00	3 421 821,06	4,31
5.9	Проведение технических осмотров внутреннего канализационного трубопровода; подчеканка раструбов канализационных труб; устранение выявленных неисправностей: прочистка стояка (устранение засоров); прочистка лежака; устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска	по необходимости	кх	м.п.	1677	187,88	315 074,76	0,40	218 320,33	0,27	533 395,09	0,67
5.10	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов	1 раз в год; по необходимости	кх	1м	110350	8,69	958 941,50	1,21		0,00	958 941,50	1,21
5.11	Проведение электроиспытаний по замерам сопротивления изоляции проводов, с подготовкой технического отчета	1 раз в три года	кх				0,00	0,00	932 766,65	1,17	932 766,65	1,17
5.12	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового и фасадного электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	кх	1 лампа/электроприбор	950	133,42	126 749,00	0,16	537 890,50	0,68	664 639,50	0,84
5.13	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	35593,22	427 118,64	0,54	112 881,36	0,14	540 000,00	0,68
5.14	Иное: ТО автоматизированных систем ком.учета энергоресурсов	1 раз в месяц	12	шт	773	26,32	244 144,32	0,31		0,00	244 144,32	0,31
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						1 667 732,58	2,09	172 922,40	0,22	1 840 654,98	2,31
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	9	152,78	33 000,48	0,04		0,00	33 000,48	0,04
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	10,20	271,88	1 012 209,24	1,27		0,00	1 012 209,24	1,27
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	60,6	10,18	225 171,42	0,28		0,00	225 171,42	0,28
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	141	23,68	173 621,76	0,22		0,00	173 621,76	0,22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	РАСЧЕТ СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА (на основании Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП)			ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, для содержания и текущего ремонта общего имущества МКД		ВСЕГО	
						Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	405	12,86	5 208,30	0,01		0,00	5 208,30	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	18	11,17	73 386,90	0,09		0,00	73 386,90	0,09
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	9	76,30	8 240,40	0,01		0,00	8 240,40	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	405	21,08	102 448,80	0,13		0,00	102 448,80	0,13
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	9	13,96	1 507,68	0,00		0,00	1 507,68	0,00
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	4	686,20	32 937,60	0,04	172 922,40	0,22	205 860,00	0,26
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						1 988 074,90	2,50	682 650,28	0,86	2 670 725,18	3,36
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	23	6192,30	1 709 074,80	2,15	258 869,70	0,33	1 967 944,50	2,48
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	23	608,70	14 000,10	0,02		0,00	14 000,10	0,02
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						265 000,00	0,33	423 780,58	0,53	688 780,58	0,86
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						1 140 000,00	1,44	498 750,00	0,63	1 638 750,00	2,07
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система	1	95000,00	1 140 000,00	1,44	171 000,00	0,22	1 311 000,00	1,66
8.2	Ремонт и замена, вышедших из строя элементов систем дымоудаления и противопожарной автоматики	По факту выявленных неисправностей						0,00	327 750,00	0,41	327 750,00	0,41
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						55 574,82	0,07	198 481,50	0,25	254 056,32	0,32
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					55 574,82	0,07	198 481,50	0,25	254 056,32	0,32
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	12	кВт/час/руб			269 934,84	0,34	2 541 141,49	3,20	2 811 076,33	3,54
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	12	м3/руб			39 830,91	0,05	239 492,74	0,30	279 323,65	0,35
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						77 391,68	0,09	0,00	0,00	77 391,68	0,09
12.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	6626	1,68	11 131,68	0,01		0,00	11 131,68	0,01
12.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	6626	10,00	66 260,00	0,08		0,00	66 260,00	0,08